



Městský úřad Skuteč
odbor stavebního úřadu
Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Č.j.: SÚ/115/10/Ta
Vyřizuje: Aleš Tvaroha
e-mail: ales.tvaroha@skutec.cz
Tel.: 469 326 495

Ve Skutči dne 17.5.2010

ROZHODNUTÍ
I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Skutči, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.3.2010 podala **Obec Leštinka, IČ 00270377, se sídlem Leštinka 30, 539 73, Leštinka** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- II. **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

protipovodňové opatření na pozemku st. p. 130, 131, parc. č. 781, 1142/2, 780/7, 780/6, 780/4, 1145/1, 740/9, 1177, 1146/9 v katastrálním území Leštinka, obec Leštinka obsahující propustek pod komunikací, zvýšení kapacity koryta toku a odstranění autobusové zastávky a čekárny včetně jejího posunutí směrem na Vrbatův Kostelec.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Jakoubek, ČKAIT – 0700096, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) provedení propustku
- b) provedení autobusové zastávky
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.

6. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby jste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. a bude využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.
9. Zemní práce v místech křížení či souběhu s podzemními inž. sítěmi budou prováděny ručně, vhodným nářadím.
10. V průběhu provádění prací bude zajištěn vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy budou zajištěny tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 3.9.2007 č.j.OŽP/CR031586/2007/Ry: Se všemi demoličními i stavebními odpady vzniklými realizací výše uvedeného záměru bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, veznění pozdějších předpisů. Odpady budou zejména tříděny, zabezpečeny před zcizením přednostně využívány a předávány pouze oprávněným osobám provozujícím zařízení určená ke sběru, výkupu, využívání nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o odstranění veškerých stavebních odpadů.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR DI Chrudim ze dne 27.3.2010 č.j. ORCR-39-55/ČJ-07-2007, resp. ze dne 5.2.2010, č.j. ORCR-1876-19/ČJ-2010-170307:
 - Souhlasíme s provedením stavby dle předložené PD, ale vzhledem k umístění v blízkosti křižovatky požadujeme, aby zastávka byla oddělena stavebně od vlastního průjezdního prostoru (jiný povrch, např. žulové kostky).
 - Dále zastávka musí splňovat podmínky dle ČSN 73 64 25, ČSN 73 61 10, a vyhlášky MMR č. 369/2001 Sb.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, odbor dopravy, ze dne 30.4.2007 č.j.CR016731/2007/ODP/KL, resp. ze dne 4.3.2010, č.j. CR 009919/2010 ODP/Ši:
 - Stavebník (zhotovitel prací) požádá v předstihu min. 3 týdny před zahájením vlastních stavebních prací dotýkajících se silnice a silničního pozemku (např. podélné zásahy, protlaky) odbor dopravy, Městského úřadu Chrudim o povolení na zvláštní užívání silnice, (provádění stavebních prací dotýkajících se silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Součástí žádosti bude stanovisko k přechodnému dopravnímu značení, které je nutné vyžádat u Policie ČR DI Chrudim a souhlas Správy a údržby silnic Pardubického Kraje) technické podmínky pro zásahy do silnice). Obnova konstrukce vozovky se provede podle pokynů Správy a údržby silnic Pardubického Kraje v těch místech, kde dojde k zásahu do silničního tělesa. Výkopek nebude dočasně ukládán na silnici a v silničním příkopu. Stavba bude realizována mimo zimní období (1.11 – 31.3.).
 - Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanismy musí být před vjetím na pozemní komunikaci očištěny): případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které způsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
 - Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pracovníci a pracovní mechanismy budou provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku silnice musí být požádáno min. 30 dní předem.
 - Pro umístění dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů nebo dopravních zařízení - „místní nebo přechodná úprava provozu“ na silnici a místní komunikaci je nutné požádat odbor dopravy, Městského úřadu Chrudim o „Stanovení“ tohoto značení. K uvedené úpravě provozu doložte písemné vyjádření Policie ČR DI Chrudim (viz. zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Leštinka, Leštinka 30, 539 73 Leštinka

Odůvodnění:

Dne 25.3.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání se účastníci k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a nikdo nepodal námítky ani záporná stanoviska směřující proti vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření zejména sdělili:

- Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí ze dne 3.9.2007 č.j.OŽP/CR031586/2007/Ry,
- Městský úřad Chrudim, odbor dopravy, ze dne 4.3.2010, č.j. CR 009919/2010 ODP/Ši,
- Policie ČR DI Chrudim, dne 5.2.2010, č.j. ORCR-1876-19/ČJ-2010-170307,
- Správa a údržba silnic Pardubického Kraje, ze dne 9.2.2010, č.j. SUSPK 0353 2010,
- Zemědělská vodohospodářská správa, č.j. OPL – PCR/69/10,
- Vodárenská společnost Chrudim a.s., ze dne 5.2.2010,
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 3.2.2010, č.j. 353/10/133,
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 22.1.2010, č.j. 1025594774,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., dne 22.1.2010, č.j. 8163/10/CPA/M00.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:

1) žadatel a současně obec a vlastník pozemků st. p. 130, 131, parc. č. 781, 1142/2, 780/7, 780/6, 780/4, 1145/1, 740/9 v katastrálním území Leštinka - Obec Leštinka, Leštinka 30, 539 73 Leštinka,

2) účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

- vlastník dotčeného pozemku 1177 v katastrálním území Leštinka - Pardubický kraj, Komenského náměstí, č.p.125, 53002 Pardubice - Pardubice-Staré Město zast. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, , č.p.98, 53353 Pardubice - Doubravice,
- vlastník sousedního pozemku parc. č 1146/9 v katastrálním území Leštinka - Vladimír Cepl a Radmila Ceplová, oba bytem Leštinka 34, 539 73 Leštinka,
- vlastníci technické infrastruktury - Východočeská plynárenská, a.s., IČO: 60108789, se sídlem Hradec Králové 4, Pražská 702, PSČ 50004 a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60193336, se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

1) stavebník a vlastník pozemků st. p. 130, 131, parc. č. 781, 1142/2, 780/7, 780/6, 780/4, 1145/1, 740/9 v katastrálním území Leštinka - Obec Leštinka, Leštinka 30, 539 73 Leštinka,

2) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

- vlastník dotčeného pozemku 1177 v katastrálním území Leštinka - Pardubický kraj, Komenského náměstí, č.p.125, 53002 Pardubice - Pardubice-Staré Město zast. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, , č.p.98, 53353 Pardubice - Doubravice,,

3) vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- vlastník sousedního pozemku parc. č 1146/9 v katastrálním území Leštinka - Vladimír Cepl a Radmila Ceplová, oba bytem Leštinka 34, 539 73 Leštinka,
- vlastníci technické infrastruktury - Východočeská plynárenská, a.s., IČO: 60108789, se sídlem Hradec Králové 4, Pražská 702, PSČ 50004 a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60193336, se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022.

Dle citovaných ustanovení stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k tomu, že umístěním předmětné stavby nemohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a zároveň nejsou splněny podmínky stanovené zvláštními předpisy, nemají tyto osoby postavení účastníka řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí uvedenému pod body I a II se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Kopřivová
odbor stavebního úřadu

